

## Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum

Nama Penerbit : PT Bank KB Bukopin Syariah	Jenis Produk : Pembiayaan
Nama Produk : Pembiayaan iB Murabahah	Deskripsi Produk : Produk Pembiayaan yang diberikan Bank untuk memnuhi kebutuhan nasabah dalam hal transaksi jual beli barang sebesar harga pokok ditambah margin berdasarkan persetujuan atau kesepakatan antara Bank dengan Nasabah yang mewajibkan nasabah untuk melunasi hutangnya.
Mata Uang : IDR (Rupiah)	

Fitur Utama	Biaya
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pembiayaan iB Murabahah dapat diberikan kepada nasabah perorangan maupun badan usaha</li> <li>2. Nilai Pembiayaan iB Murabahah paling sedikit Rp. 500.000.000 (lima ratus juta rupiah)</li> <li>3. Jangka waktu Pembiayaan iB Murabahah paling lama 10 (sepuluh) tahun</li> <li>4. Uang Muka (Down Payment) paling sedikit 20% / sesuai ketentuan Bank</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Biaya Administrasi (biaya materai, biaya formulir, kertas akad dan dokumen lainnya) Sesuai Ketentuan Bank</li> <li>2. Biaya Premi Asuransi Jiwa dan/atau asuransi kerugian sesuai ketentuan Asuransi Rekanan Bank</li> <li>3. Biaya pengikatan Pembiayaan dan pengikatan agunan sesuai ketentuan Bank</li> </ol>

Manfaat	Risiko
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Merupakan salah satu alternative upaya untuk memperoleh barang/aset yang dibutuhkan</li> <li>2. Angsuran pembayaran dengan jumlah angsuran yang tidak akan berubah selama periode perjanjian</li> <li>3. Sebagai salah satu bentuk penyaluran dana</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jika Nasabah mengalami keterlambatan pembayaran, maka akan dikenakan denda yang diperuntukkan sebagai dana sosial sesuai Fatwa DSN-MUI No.17/DSN-MUI/IX/2000 Tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu Yang Menunda-Nunda Pembayaran</li> <li>2. Jika Kewajiban angsuran Nasabah menunggak, maka dapat berakibat pada penurunan Kolektibilitas Nasabah di dalam catatan Bank</li> <li>3. Resiko reputasi berupa tercatatnya riwayat pembiayaan pada Sistem Laporan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Nasabah menunggak pembayaran.</li> </ol>

### Simulasi

		Bulan	Harga Jual	Pokok	Margin	Angsuran	Rate	Outstanding
Nilai Objek Pembiayaan	: Rp 1.250.000.000,-							
Uang Muka Nasabah 20%	: Rp 250.000.000,-							
Harga Perolehan Bank Setelah Uang Muka (Pokok Pembiayaan Bank)	: Rp 1.000.000.000,-	1	1.100.000.000,00	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	916.666.666,66
Total Margin	: Rp 99.999.999,96,-	2	1.008.333.333,33	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	833.333.333,32
Harga Jual Bank/Total Jumlah Pembiayaan Bank	: Rp 1.100.000.000,04,-	3	916.666.666,66	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	749.999.999,98
Jangka Waktu Pembiayaan	: 12 Bulan	4	824.999.999,99	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	666.666.666,64
Biaya Administrasi	: Rp 10.000.000,-	5	733.333.333,32	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	583.333.333,30
Angsuran Perbulan	: Rp 91.666.666,67,-	6	641.666.666,31	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	499.999.999,96
		7	549.999.999,98	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	416.666.666,62
		8	458.333.333,31	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	333.333.333,28
		9	366.666.666,64	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	249.999.999,94
		10	274.999.999,97	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	166.666.666,60
		11	183.333.333,30	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	83.333.333,26
		12	91.666.666,63	83.333.333,34	8.333.333,33	91.666.666,67	10,00	-
		<b>Total</b>		<b>1.000.000.000,08</b>	<b>99.999.999,96</b>	<b>1.000.000.000,04</b>		

**Catatan :**

1. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
2. Apabila terdapat biaya-biaya seperti Biaya Premi Asuransi Jiwa atau Kerugian, Biaya Notaris dan Biaya Pengikatan Agunan dan Biaya lainnya akan disesuaikan dengan jumlah nominal pengajuan dan jangka waktu Pembiayaan dari nasabah
3. Biaya-biaya tersebut akan disampaikan dalam Surat Persetujuan Prinsip Fasilitas Pembiayaan (SPPFP) yang akan ditandatangani oleh nasabah dan Bank

## Syarat dan Ketentuan

1. Merupakan warga negara Indonesia yang sudah/pernah menikah atau berusia sekurang-kurangnya 21 Tahun
2. Usia maksimum sampai dengan Pembiayaan lunas adalah
  - a. Karyawan/Pegawai Tetap : 56 Tahun
  - b. Pegawai Negeri Sipil : 58-65 Tahun sesuai dengan aturan negara yang berlaku
  - c. Profesional/Wirausaha : 60 Tahun
3. Hasil Sistem Informasi Debitur (SID) dari Bank Indonesia Masuk dalam kategori lancar
4. Bagi nasabah perorangan menyampaikan Copy kartu identitas (KTP/SIM/Paspor) yang masih berlaku, melampirkan copy NPWP, menyerahkan mutasi rekening 3 (tiga) bulan terakhir dan Dokumen lainnya sesuai kebutuhan
5. Bagi nasabah Badan Usaha menyampaikan data subjek hukum dan aspek legalitas usaha (Surat Izin Usaha, Tanda Daftar Perusahaan, NPWP, Surat Keterangan DOMisili Usaha dan Dokumen lainnya sesuai kebutuhan)
6. Bagi nasabah Badan Usaha juga menyerahkan laporan Keuangan yang meliputi antara lain : Neraca, LAporan Laba Rugi, Laporan aliran Kas dan data Finansial lainnya

## Informasi Tambahan

1. Biaya administrasi dikenakan dalam bentuk nominal dan dapat dibebankan sekaligus di awal sebelum pencairan pembiayaan atau bertahap per pencairan yang mengikuti ketentuan tarif dan/atau persetujuan Bank yang berlaku
2. Uang Muka (Down Payment) dibayarkan oleh Nasabah pada saat penandatanganan kesepakatan di Awal Akad
3. Bank dilarang memberikan Pembiayaan untuk pemenuhan Uang Muka
4. Dalam hal Nasabah karena kelalaiannya tidak membayar angsuran sesuai dengan jadwal yang disepakati, maka dapat dikenakan denda penalti yang dicatat sebagai *qardhul hasan*
5. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi Bank KB Bukopin Syariah atau menghubungi Halo KBBS 1500666

**Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:**

-  021-2300912
-  [halokbbs@kbbanksyariah.co.id](mailto:halokbbs@kbbanksyariah.co.id)
-  Call Center 1500666
-  Whatsapp Chatbot KB Bank Syariah 085182827676

## Disclaimer

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk pembiayaan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk termasuk seluruh manfaat, risiko, dan biaya-biaya yang melekat.
2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan bukan merupakan bagian dari perjanjian pembiayaan. Anda tetap wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian pembiayaan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk pembiayaan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
3. Ringkasan ini bukan merupakan jaminan bahwa pembiayaan Anda akan disetujui. Bank berhak menolak permohonan pembiayaan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan prinsip syariah dan peraturan perundang-undangan yang berlaku
4. Mohon agar nasabah dapat membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

